

寝屋川空き家流通推進プラットフォームに参画

当金庫は、寝屋川市との包括連携協定に基づき、令和2年8月18日に「寝屋川市の空き家流通推進に関する連携協定書」を締結し、寝屋川市が設立した「寝屋川空き家流通推進プラットフォーム」に参画しました。

近年、人口減少と急激な少子高齢化に伴い、寝屋川市の空き家数は平成25年（2013年）の住宅・土地統計調査の結果では、約1万6千戸となっており、この20年間で約8千戸増加しています。空き家率も平成25年（2013年）には13.8%と全国の（13.8%）や大阪府（14.8%）と同様の状況にあります。

本取組では、活用可能と思われる空き家や活用意向を示す所有者もいることから、寝屋川市が中心となってプラットフォームを設立し、各分野の団体が専門性を発揮して寝屋川市内の空き家等の流通推進を図ることを目的として構築されたものです。

当金庫は金融機関枠として参画し、金融商品の提案等により寝屋川市の空き家流通推進加速を図ってまいります。

記

1、参画目的

当金庫は平成28年4月から近居住み替え促進事業「巡リズム®」を展開しています。巡リズムの取組は、高齢者に将来の住まいと暮らしについて思いを伺い、定期積金集金時に見守りし、その時が来たら介護施設などへの住み替えを支援、ご自宅は売却などで若い世代が巡り住み、空き家を防止する取組です。寝屋川市とは平成28年6月に包括連携協定を締結。空き家防止に関する協力体制を整えており、今回の参画に至りました。

本事業は寝屋川市内における、使用目的のない空き家の増加を抑制することを目的に、寝屋川市が取得した所有者等（空き家）の情報を共有し、空き家の所有者等に対して市場への流通を促すものです。

2、プラットフォーム参画団体

業種	団体	主な役割
宅建士	全日本不動産協会大阪府本部	不動産仲介支援等
	大阪府宅地建物取引業協会	
建築家	日本建築家協会近畿支部	デザイン設計
建築士	大阪府建築士事務所協会	耐震診断等
司法書士	大阪司法書士会	相続人調査支援、権利登記
土地家屋調査士	大阪土地家屋調査士会	土地・建物調査等
金融機関	枚方信用金庫	金融商品の提案等

3、各団体の役割

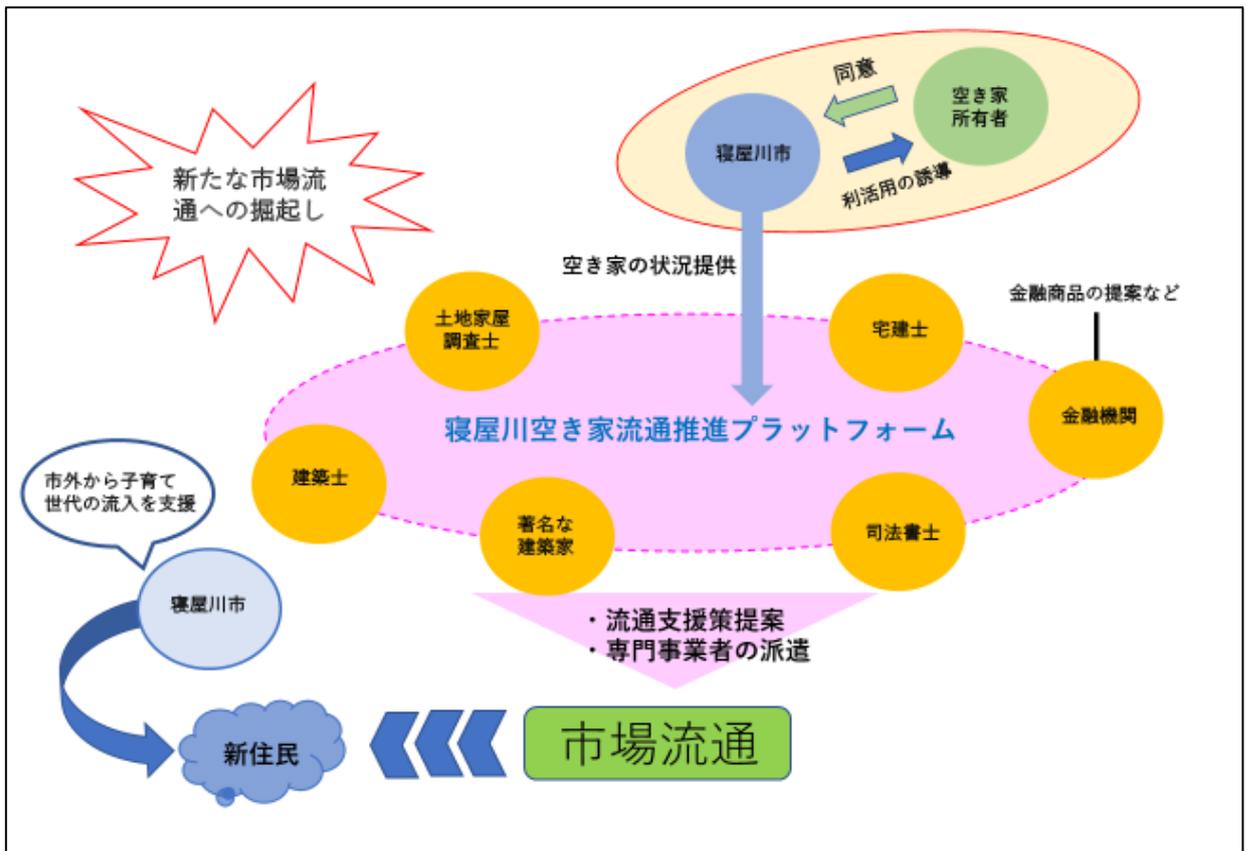
☆寝屋川市との協定の締結

- 空き家所有者へ空き家（土地利用）の市場流出等の斡旋
 - ＊リノベーション等の相談
 - ＊土地価格の算出
 - ＊土地売買の斡旋
 - ＊空き家除却の誘導
 - ＊空き家除却後の土地利用の相談
- 個人情報の流出防止
- 空き家の状況及び空き家所有者の動向報告

☆当金庫の役割は「金融商品」の提案など

- 当金庫は寝屋川市内に2店舗（寝屋川支店・寝屋川西支店）を配置しており金融機関としての役割に貢献します。

4、スキーム図



以上

本件に関するお問い合わせ	
枚方信用金庫 地方創生推進部	
TEL：072-841-1191	担当：猪飼