

# ひらしん「借換住宅ローン」

(平成26年4月1日現在)

1 商品名	借換住宅ローン
2 お使いみち	住宅ローンの借換資金 住宅金融支援機構、公的及び民間金融機関の住宅ローンを対象としますが、無担保住宅ローンは対象外です。
3 ご融資形態	証書貸付
4 ご融資額	50万円以上 1,000円以下(1万円単位) 但し、借換対象住宅ローンの残高に、借換対象住宅ローンの抵当権抹消費用等の諸費用を加えた金額を上限とします。
5 ご利用いただける方	次のいずれかに該当する方 当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方 当金庫の営業地区内に事業所を有する方 当金庫の営業地区内にある事業所に勤務されている方 年齢が満20歳以上65歳以下の方(完済時年齢75歳以下) 勤続年数2年以上(自営業者及び会社経営者は3年以上) 給与所得者 = 前年度税込年収250万円以上 自営業者 = 前年度所得金額250万円以上 但し、所得合算(同居親族に限ります)は、前年度税込年収の1/2を上限とします。 住宅ローンの返済実績が5年以上あり、かつ直近1年間に返済遅延がない方 本ローンを含む返済比率が以下の範囲内の方 ・前年度税込年収(自営業者は所得金額)が400万円未満：35%以内 ・前年度税込年収(自営業者は所得金額)が400万円以上：40%以内 原則として団体信用生命保険に加入できる方 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、保証会社の保証が受けられる方
6 必要書類	本人確認資料(運転免許証又は健康保険証) 所得を証明するもの(1年分) ・給与所得者は源泉徴収票または住民税決定通知書 但し、法人代表者等は法人の決算書1年分(別表・付属明細書添付) ・自営業者は納税証明書(その1及びその2)、または税務署受付印のある確定申告書 資金使途を証明する書類 返済予定表 対象物件の不動産登記簿謄本(登記事項証明書) (発行後1ヶ月以内のもの) 返済通帳等、直近1年間の返済履歴(遅延がないこと)が確認できるもの 借換対象ローンの抵当権抹消後の不動産登記簿謄本(融資実行後) 計算書または完済証明書等、借換対象ローンを完済したことを証明する書類(融資実行後)
7 ご利用期間	6ヶ月以上 20年以内 但し、借換対象ローンの残存期間に3年加算した期間を上限とします。
8 ご融資利率	当金庫の「3年固定型」または「10年固定型」住宅ローンの基準金利 (3年毎または10年毎に金利及び割賦金額を見直します。)
9 ご返済方法	毎月元利均等分割返済 (ご融資金額の50%以内でボーナス併用返済をご利用いただけます。)
10 担保	不要
11 保証人	原則として不要ですが、次の場合は連帯保証人が必要となります。 ・対象物件の所有者(共有者) ・本ローンの所得合算者 ・借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人 ・団体生命保険に加入できない方 ・保証会社が必要と認めた場合
12 保証会社	株式会社 ジャックス
13 保証料	当金庫が負担します。
14 団体信用生命保険料	当金庫が負担します。(団体信用生命保険に加入される場合)
15 手数料	ご融資実行時に融資取組手数料(10,800円)をお支払いいただきます。
16 その他参考となる事項	お申し込みの際しましては保証会社の審査がございます。 結果によっては、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。