

平成28年度 地域密着型金融への取組状況 (平成28年4月から平成29年3月)



枚方信用金庫本店

あなたとともに あなたのために 枚方信用金庫



当金庫では「金融機関がお客さまとの間で親密な関係を長く維持することにより、お客さまに関する様々な情報を蓄積し、それらの情報をもとに地域の活性化貢献できる融資等の取組みを行うこと」と定義される『地域密着型金融』の実現に向けて、お客さま一人ひとりのお声に耳を傾け、信用金庫の原点である「Face to Face」の関係強化に努めてまいります。



基本方針

1. 地域社会の発展に寄与する
2. 奉仕精神に徹する
3. 役職員一丸となる
4. 共存共栄をはかる
5. 健全をむねとする

枚方信用金庫

<組織概要>

所在地: 枚方市岡東町14番36号

創 立: 昭和25年8月1日

出資金: 10億77百万円

預 金: 3,578億円

貸 金: 1,705億円

店舗数: 20ヶ店

店外ATM: 15か所

職員数: 339名

平成29年3月31日現在



1. 取引先企業の経営支援に関する取組み

「育みイズム」事業性評価



事業の資金繰りはもちろんのこと、企業の事業内容や成長可能性などの適切な評価(「**事業性評価**」)を踏まえ、各企業が抱える課題と向き合い解決方法を提案する他、不稼働設備、空き工場、空きスペース等のマッチングや知的財産等を再活用した産業活性化の支援活動を『**育みイズム**』と称し取り組んでおります。



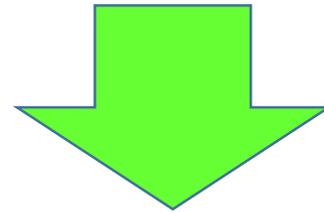
研修出向制度（平成28年4月～）



◇中小企業様に職員が出向（3日から1週間程度）
しました。

（内容）

- 作業現場で実際の製造を経験
- 仕入れ先との交渉に同席など。



企業の強み・弱みを従来以上に把握でき、職員の
目利き力を高めることができました。

創業支援の主力商品

第4回 創業祝い金贈呈式の様子

ひらしん創業支援対応型融資 「アシスト」(平成26年8月1日～)

○特色

日本政策金融公庫との協調融資となっており、
創業者様への融資商品として好評を得ており
ます。



当庫の営業地区内で新たに創業(起業)を目指す事業者、及び創業間もない事業者への支援制度を設けて、事業者の育成と地域産業の振興を図り、地域社会全体の活性化に貢献しております。融資支援としては、創業支援対応型融資「アシスト」で適切な金融支援を行い、また当庫独自の取組として「創業祝い金制度」を設けて、対象事業者に贈呈しております。そのほかにも、当金庫が開催する「若手経営者の会」への無料参加やビジネスマッチングへの参加など、様々な支援を実施しております。

「事業をはじめる! あなたを応援します!」

ひらしん 創業支援対応型 融資 アシスト

ご利用いただける方 当金庫における会員または会員資格を有しており、次のいずれかに該当する方
①これから事業創業を予定されている場合は、具体的な計画を有する方で、今後6ヶ月以内に事業を創業される方。
②すでに事業を創業されている場合は、創業後、概ね1年の法人または個人である方(税務申告2期未満の方)
・業種変更または創業の開始での創業は対象外とします。
・許認可が必要な業種は、許認可確認後とします。

お祝い金 事業性資金(運転資金、設備資金等)
ご融資金額 1,000万円以内(10万円単位)
※ただし無担保の場合500万円以内
ご融資期間 運転資金3年以内 設備資金5年以内
ご融資料率 証書貸付
ご返済方法 元金均等返済(利息先取り、6ヶ月振戻も可とします)

お取扱手数料 10,000円+消費税
※不動産担保の場合は別途不動産担保手数料を申し受けます。

連帯保証人 法人の場合、原則として代表者
個人の場合、経営に参画するものより1名

医療事業者向け融資商品 「メディカルフレッチェ」 「介護フレッチェ」

ひらしん
地域密着 応援融資 **フレッチェ** 新たな商品が に加わりました!!
医療事業者向け融資 登場

医療 ビジネス応援資金
メディカル フレッチェ

- 融資対象業種
中小企業医療事業者
- お使いみち
事業性資金(運転資金、設備資金等)
- ご融資金額
総額10億円以内
(大阪信用保証協会保証付 総額2億8千万円含む)
- ご融資期間
運転資金 5年以内
設備資金 無担保7年以内・有担保原則25年以内
- ご融資形式 証書貸付
- ご返済方法 元金均等返済(利息先取り)

介護 ビジネス応援資金
介護 フレッチェ

- 融資対象業種
介護事業を行なう医療事業者
- お使いみち
事業性資金(運転資金、設備資金等)
- ご融資金額
総額5億円以内
(大阪信用保証協会保証付 総額2億8千万円含む)
- ご融資期間
運転資金 5年以内
設備資金 無担保7年以内・有担保原則25年以内
- ご融資形式 証書貸付
- ご返済方法
元金均等返済(利息先取り)
元利均等返済(利息後取り)

ひらしんが地域の医療ビジネス、介護ビジネスを
強力サポート!!

大阪府の制度融資として取り扱っております介護事業者向け「介護フレッチェ」及び医療事業者向け「メディカルフレッチェ」については、これまで以上に利用しやすく商品改正を行ないました。
医療介護分野にも積極的なサポートを行っております。

リバースモーゲージローン（平成27年1月～）

ひらしん
リバースモーゲージローン
あんしん

ご自宅を活用して、定年後等の
お金の不安を解消します。

自宅等を担保に
融資を受けられます！

リバースモーゲージローン

老後資金の不安
ご自宅 → 相談 → ひらしん → 融資 → 安心

ポイント

- ご自宅に住み続けながら融資を受けられます。
- 原則、毎月のお支払いは利息のみ。もちろん、元金の随時返済が可能です。初期費用や半年に1度の管理手数料が別途かかります。
- 元金の返済は、ご契約者さまがおじけりになってからとなります。ただし、同居している配偶者さまがられる場合は、引き続きリバースモーゲージローンをご利用いただけますので、安心です。

事例

- 1 自宅の改修をしたAさん**
老後資金を取り崩さずに、借入できて良かった！
- 2 収借物件をリバースモーゲージしたBさん**
毎月の返済が楽になった！
- 3 趣味や旅行も楽しみたいCさんご夫婦**
ゆとりある老後資金に利用したよ！

【掲載内容】

- お申し込みいただける方
 - ◆当金融機関の営業地区内に自己名義の不動産をお持ちの方
 - ◆満55歳以上80歳未満の方
 - ◆（特）前日借付もしくは、スタート保証（特）と借付契約を交わしていただける方
 - ◆当金融機関の融資基準を満たしている方
- お支払い条件
 - ◆ご本人または配偶者の老後生活を充実させる資金など
- ご融資期間
 - ◆原則2年毎の自動更新
- ご融資利率
 - ◆当金融機関所定の方法による担保不動産評価額の66%以内、ただし、500万円以上1億円以下。
 - ◆当金融機関所定の短期プライムレートを基準とした変動金利
 - ◆融資額が300万円以下の場合 → 固定プライムレート+0.5%
 - ◆融資額が300万円超の場合 → 短期プライムレート+1.0%
- ご融資条件
 - ◆自宅・収益物件・賃貸用駐車場・遊休土地などに、原則当借付が第一順位とする般貸付権を設定させていただきます。
- ご融資期間
 - ◆原則2年毎の自動更新
- 保証
 - ◆原則不要

住宅ローンを借り換えした場合

年金が少なく老後が不安
定年後でも住宅ローンが残っていて年金だけでは不安だなあ。

枚方信用金庫に相談したら…
リバースモーゲージローンをご提案します。ご自宅を担保にご融資できます。

毎月の支払いが楽になりました！
ひらしんに相談して良かった。生活に安心が持てるよ。

ビフォー	アフター
住宅ローン	リバースモーゲージ
毎月の支払い 10万円	3万円
ローン残高 1200万円	1200万円

※事前にお借付が可能な金額の範囲内でお申し込みください。
※1200万円+2.5%（標準利率）+12ヶ月-50円
※利率は変動の可能性があります。

リバースモーゲージローンの仕組み

ひらしん
リバースモーゲージローン
あんしん

信託契約のご契約と所有不動産を担保としていただくことにより、一定額の範囲内で、必要な時に必要な額の融資が受けられます。

枚方信用金庫

お借さま（契約者）

相続人

所有不動産を担保とします。

融資 一定額の範囲内で、必要な時に必要な額の融資が受けられます。

毎月のお支払いは利息のみ。もちろん、元金の随時返済も可能です。

ご契約者さまがおなくなりになった場合

所有不動産の売却で一括返済します。

相続人の方が預貯金等で一括返済することも可能です。

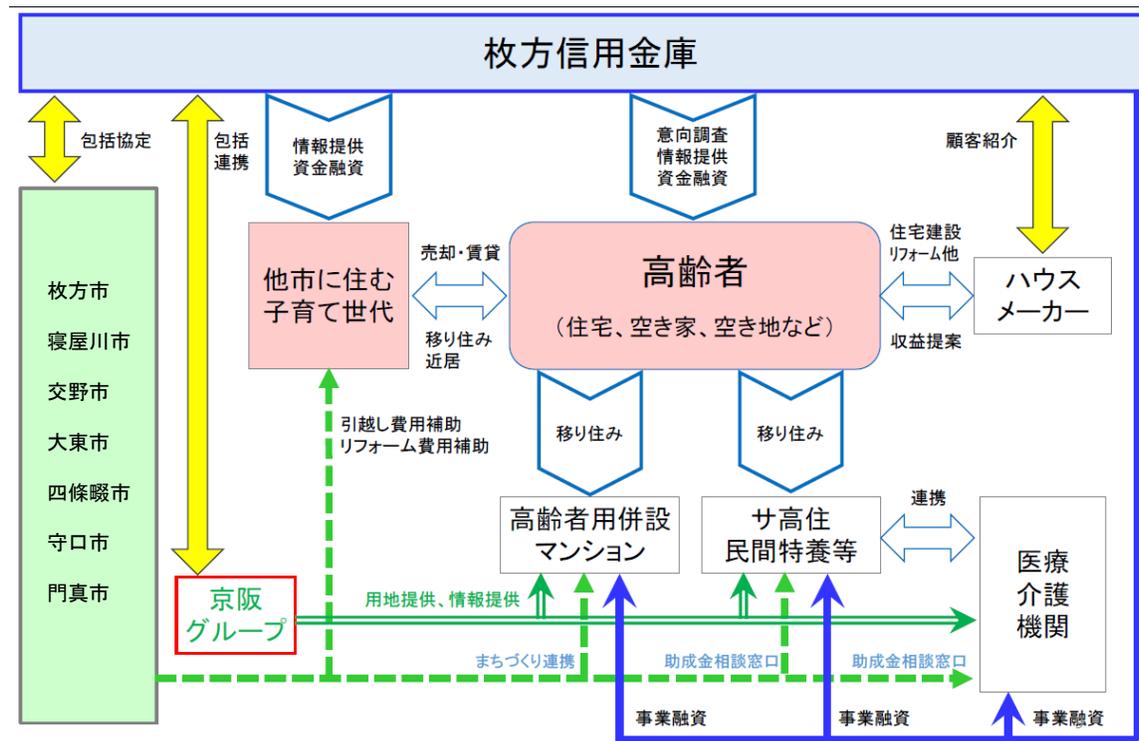
- 不動産管理信託
 - 土地信託
 - リバースモーゲージ信託
- 相続対策、老後資金を確保できるなど時代のニーズに合致する商品となっております。

シニア世代の方々に安心して豊かなセカンドライフを実現していただくために、「リバースモーゲージローン『あんしん』」を発売し、高齢化の進む地域にあっても、活気ある生活スタイルを維持していただけるよう資金面でのサポートにも努めております。

2. 地域の活性化に関する取組

巡リズム：枚方信用金庫のビジネスモデル

<スキーム図>



<巡リズムとは>

当金庫は、主要営業エリアである北河内7市における「地方創生」を実現するための施策として「**近居・住み替え促進事業（愛称：巡リズム）**」を推進しております。

この「**巡リズム**」は、住み続けることが難しくなった高齢者の自宅や空き家などを、リノベーションして、子育て世代に賃貸したり、或いは売却や取り壊し、有効活用することで、安心して暮らせる高齢者用住宅等への入居などをお手伝いする事業です。高齢者の生活に安心を与えると同時に、子育て世代の地域への流入を促進させることで、持続的な地域の活性化をお手伝いするものです。

内閣府から地方創生に資する取組に尽力したことで、

「特徴的な取組事例」34選に認定され、表彰されました。



全国の金融機関では、地方創生に向けてその地域の特性に合わせた様々な取組みを行っておりますが、このたび、当金庫の推進する「巡リズム」が、内閣府の「まち・ひと・しごと創生本部」から「地方創生に資する金融機関等の特徴的な取組事例」として表彰を受けました。

今年度の「地方創生に資する金融機関等の特徴的な取組事例」には、当金庫の「巡リズム」を含む34選が認定され、平成29年1月12日（木）に近畿財務局において、内閣府の地方創生推進室 室長代理である川上尚貴氏より、当金庫理事長の吉野敬昌へ表彰状が授与されました。

地方創生の取組＜包括連携の実績＞



平成28年3月：枚方市

平成28年6月：寝屋川市

平成28年7月：交野市

平成28年8月：四條畷市

平成28年8月：大東市

平成28年11月：守口市

平成29年2月：門真市

地域の活性化に向けて、当金庫主要地区にあたる北河内7市すべてと包括連携協定を締結いたしました。包括連携協定の趣旨は、地域経済の活性化及び人口減少社会における地域の持続的発展をめざし、それぞれの市の特徴を活かした様々な分野での連携・協力を図ることを目的としております。

今後も包括連携協定の趣旨を理解し、優れた金融サービス機能を発揮することで、地域のさらなる発展のため積極的に行動いたします。

平成28年11月 北河内7市地方創生懇談会実施

北河内の発展

に向けた懇親会を
初開催



北河内地域の子供数を見ると、子育てをしやすい地域であることがわかる。今後空き家を有効活用し、若者世代の取り込みが重要である。

